

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» Май 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 2, ул. Некрасова, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1983 год; | 6. Материал стен – панельный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 841,80 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 841,80 кв.м.; | 8. Количество квартир – 61; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3343,97 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 198,71. | 10. Общая площадь квартир – 3145,26 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания


Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	пластиковые и чугунные	коррозия трубопроводов, физический и моральный	капитальный ремонт

		трубопроводы	износ	
1.5.	двери	металлические	установлены металлические	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем		
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, физический износ	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	деревянная	Разрушения защитных коньковых элементов	капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Ведутся работы по ремонту электрических сетей, перенос электрооборудования выполнен		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	физический износ	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		неудовлетворительное, физический износ	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.